

P920, SPLENDIDO CASALE CON PARCO GIARDINO E VISTA MOZZAFIATO SUL LAGO TRASIMENO

In vendita. € 1.200.000



In posizione dominante, a soli 2 km dal paese di Sant'Arcangelo, e conseguentemente vicina a tutti i servizi, abbiamo il piacere di proporvi, in via del tutto esclusiva, questo meraviglioso casale di 406 metri quadrati, con un ettaro di parco giardino, piscina, e vista mozzafiato sul Lago Trasimeno e le sue isole. La proprietà è raggiungibile tramite 1 km di strada sterrata, in buone condizioni, e gode di assoluta privacy pur rimanendo a poca distanza dal paese. L'accesso avviene tramite cancello elettrico, l'intera proprietà è recintata. Il casale è attualmente diviso in 3 appartamenti, che possono essere ricongiunti al fine di creare un'unica unità abitativa. Ad arricchire questa proprietà due maestose ed ampie terrazze che affacciano sulla piscina sottostante ed il Lago. Appartamento 1: 209 metri quadrati - entrando tramite il piano terra, ci accoglie un ampio soggiorno con camino e con uscita diretta su una delle due terrazze iper-panoramiche site sul lato sud dell'immobile. Cucina abitabile con sala da pranzo, ripostiglio e bagno. Tramite una scala nel soggiorno, si accede poi al secondo piano in cui è ubicata la zona notte, composta da: una camera matrimoniale, bagno con vasca ed una seconda camera matrimoniale anch'essa con accesso diretto alla terrazza sovrastante. Appartamento 2: 122 metri quadrati - accesso dal primo piano tramite scala esterna, internamente si compone di: luminoso open-space contenente angolo cottura e soggiorno con ampio camino antico. La zona notte composta da: due camere matrimoniali ed un bagno con vasca/doccia. Anche questo appartamento gode della possibilità di usufruire della bellissima terrazza panoramica. Appartamento 3: 75 metri quadrati - sito al piano terreno e composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere matrimoniali. Questo appartamento affaccia direttamente sul giardino della proprietà. A completare questo splendido contesto un parco giardino di circa 1 ettaro, con rigogliosi alberi da frutto, oliveto ed un piccolo orto. La maestosa piscina 6x15 mt, dotata anche di locale tecnico sotterraneo con eventuale spogliatoio, si trova sul lato posteriore dell'immobile ed è circondata dal verde, assicurando totale privacy e la possibilità di connettersi silenziosamente al fascino senza tempo della natura che solo certe proprietà sanno regalarci. La proprietà è ideale per essere messa a reddito tramite l'inserimento nel circuito delle locazioni turistiche temporanee o per un esclusivo B&B di campagna. Questa tipologia di affitto turistico garantisce una elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P920

IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE

BASE INFORMATION:

Letti : 6
Bagno : 4

LAND INFORMATION:

Ettari : 1
Metri : 406
quadrati
Giardino : 10000

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2

COMODITÀ:

Servizi generali: Acqua calda con caldaia elettrica,
Servizi in comune: Piscina,
Risparmio energetico: Fireplace, Camino,
Servizi esterni: Recinzione, Patio coperto, Illuminazione esterna, Gazebo, Garage, Frutteto,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna, Prato, Panorama, Lucernario,

OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARVI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties