



Montepulciano – Nel capoluogo di Montepulciano, proponiamo in via del tutto esclusiva questo splendido appartamento panoramico, con balconi, posto auto interno e posto auto esterno.

L'appartamento ha una superficie di circa 100 mq. oltre a balconi panoramici sull'intera vallata fino ai laghi di Montepulciano e Trasimeno e gli Appennini. Completano la proprietà un posto auto esterno ed un posto auto interno dal quale è possibile accedere direttamente all'abitazione. E' poi presente un pratico e comodo sottotetto, ideale come rimessa. La proprietà consta di due camere matrimoniali, due bagni, ampio soggiorno e cucina, oltre che un pratico ripostiglio. Da segnalare l'ottimo livello di rifiniture percepibile in tutta l'abitazione, soprattutto nei bagni, entrambe, oltretutto dotati di finestra. L'appartamento si trova al secondo livello, ma è necessario percorrere una sola rampa di scale per raggiungerlo ed è anche disponibile l'ascensore. Le spese condominiali sono estremamente contenute ed il riscaldamento è termoautonomo a metano. L'edificio è stato costruito all'inizio degli anni 2000 e si trova in una zona molto ben servita: scuole, farmacia, supermercati, parrucchieri, ristoranti, tutto è raggiungibile in pochi minuti a piedi. Questa proprietà rappresenta la soluzione ideale per una Famiglia che desidera vivere le comodità, i servizi ed il fascino del capoluogo di Montepulciano (persino il centro storico è raggiungibile in pochi minuti di passeggiata), senza però rinunciare ad una vista mozzafiato su tutta la Valdichiana, in un contesto panoramico e senza alcun opera di manutenzione da dover eseguire. Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A867 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUCROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 2

LAND INFORMATION:

Metri : 96
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 1

COMODITÀ:

Risparmio energetico: Caldaia a gas,

LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO
gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties