



Questo splendido casale con annessi e strada di accesso privata, si trova in posizione tranquilla e riservata nella suggestiva campagna di Montepulciano e gode di un panorama mozzafiato sui celebri vigneti del Vino Nobile e sulla città vecchia di Montepulciano stessa.

Guarda il video panoramico di questa tenuta sul nostro canale YouTube: https://youtu.be/CfyvKUAmw_g
La superficie del casale è pari a circa 310 mq., oltre a circa 100 mq di annesso. Attualmente è stato finemente ristrutturato solo il piano primi dell'unità principale, che è già perfettamente abitabile. Rimangono da ristrutturare il piano terra e l'annesso. Il parco di proprietà è composto da circa un ettaro di terreno, ma è possibile acquistare separatamente fino a 10 ettari di superficie complessiva, limitrofi alla proprietà principale. Il piano piano primo del casale principale, cioè la parte già ristrutturata e pronta per essere abitata, ha una superficie di circa 130 mq. e rappresenta la soluzione ideale per cominciare a vivere da subito la proprietà mentre magari si seguono i lavori di ristrutturazione dell'annesso e del piano inferiore. Questa parte è composta da un soggiorno, un'ampia cucina, due camere matrimoniali ed un bagno, ma in questa parte è possibile realizzare altre due camere dotate di bagno privato, andando quindi ad aumentare la disponibilità di posti letto e servizi. La proprietà è completamente circondata un terreno di circa 10000 metri quadri dove la realizzazione di una piscina con vista sulla valle e la città vecchia di Montepulciano rappresenterebbe un suggello unico. Sono già presenti l'acqua, la luce, ed il gas. La proprietà è ideale per essere messa a reddito tramite l'inserimento nel circuito delle locazioni turistiche temporanee o per un esclusivo B&B di campagna. Questa tipologia di affitto turistico garantisce una elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P830 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI

BASE INFORMATION:

Letti : 4
Bagno : 4

LAND INFORMATION:

Metri : 410
quadri
Giardino : 99999.99

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2

COMODITÀ:

Servizi generali: Acqua calda con caldaia elettrica,

Risparmio energetico: Fireplace, Camino,
Servizi esterni: Pascolo,

Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna, Prato, Panorama,

AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA
TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È
UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA
DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E
DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESÌ, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE
NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO
DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties