

P908, RUDERE NOBILIARE IPER PANORAMICO AL CENTRO DELLA VAL D'ORCIA

In vendita. € 549.000



DIVINE TUSCANY
LUXURY & FINEST PROPERTIES



Pienza – Nel cuore della Val d’Orcia ad appena qualche minuto dal centro storico di Pienza, proponiamo in via del tutto esclusiva e con vincolo di riservatezza, questo stupendo rudere nobile ultra panoramico completamente da ristrutturare, avente superficie di circa 600 mq., oltre a circa 5.000 metri quadrati di terreno a cui, eventualmente, se ne possono aggiungere altri acquistandoli separatamente.

Di proprietà d una storica Famiglia locale, questa proprietà, situata in posizione riservata e tranquilla, gode di un panorama tra i più suggestivi della Val d’Orcia. Da questo rudere infatti è possibile ammirare ogni singolo borgo costituente proprio quell’area che l’Unesco ha voluto tutelare per la sua bellezza iscrivendola tra i beni Patrimoni Mondiale dell’Umanità World Heritage Sites Val d’Orcia. Si tratta indubbiamente del rudere più suggestivo rimasto in vendita in questa circoscritta area della Val d’Orcia. Permette di ammirare un panorama unico per fascino e rappresentatività di uno dei paesaggi più ambiti ed identitari. Nel rispetto della più assoluta privacy a tutela della Famiglia venditrice, che intende mantenere riservata la trattativa di vendita, non saranno pubblicate ulteriori immagini del rudere, ma è naturalmente possibile concordare delle visite tramite Divine Tuscany. Un altro aspetto favorevole in questa proprietà è costituito dal fatto che non vi sono diritti di prelazione agraria da esperire in quanto la proprietà è interna ad una vasta Tenuta di proprietà dei medesimi Venditori. E’ inoltre eventualmente possibile realizzare una piscina per una superficie massima di 72 mq. con scalinata ad immersione, nella gamma di colori sabbia, grigio, verde o nero. Un’ opportunità irripetibile anche in considerazione del fatto che la proprietà di questo rudere nobile dal panorama così esclusivo, non passava di mano da circa 200 anni. RIF P908 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE’ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL’ ACQUISTO DELLA PROPRIETA’: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU’ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L’IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL’ AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL’ INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI

BASE INFORMATION:

Letti : 12
Bagno : 10

LAND INFORMATION:

Metri : 600
quadrati
Giardino : 5000

BUILDING INFORMATION:

Built on : 16
Numero di piani : 2

COMODITÀ:

AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties