P903, SPLENDIDO CASALE PANORAMICO CON TERRENO E PISCINA A RADICOFANI

In vendita. € 650.000









Nel cuore della Val d’Orcia, in posizione collinare ed estremamente panoramica, a soli 5 minuti dal centro storico del paese di Radicofani, abbiamo il piacere di proporre questo bellissimo casale panoramico di 250 metri quadrati, con 2.5 ettari di terreno, due dependance contenenti due appartamenti indipendenti, una casetta in legno utilizzata come sauna e piscina anch’essa panoramica.
Il casale principale si compone di tre appartamenti indipendenti, già predisposti per essere riuniti e creare così un’unica unità abitativa, e si compongono come di seguito: Appartamento 1: piano terreno, si compone di soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno con vasca ed un comodo porticato. Appartamento 2: piano terreno, si compone di soggiorno con cucina, due camere matrimoniali, una camera singola, due bagni ed una loggia. Appartamento 3: piano primo, si compone di soggiorno con camino, cucina, una camera matrimoniale, bagno con doccia e loggia. Nel giardino della proprietà trovano posto due graziose dependance, anch’esse sfruttate come appartamenti indipendenti e si compongono come di seguito: Dependance A: 60 metri quadrati, composta da soggiorno con cucina, una camera, un bagno, ed un grande porticato. Dependance B: 30 metri quadrati, composta da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale ed un bagno con doccia. In totale, dunque, questa proprietà ospita 8 camere e 6 bagni. Sul retro della dependance più piccola, sorge poi una graziosissima casetta in legno, punta di diamante tra le varie caratteristiche che distinguono questo casale, utilizzata come sauna. Il riscaldamento è termo autonomo a metano. La proprietà è ideale per essere messa a reddito tramite l’inserimento nel circuito delle locazioni turistiche temporanee o per un esclusivo B&B di campagna. Questa tipologia di affitto turistico garantisce una elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. Divine Tuscany & Finest Properties è un’agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P903
IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI.VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE

BASE INFORMATION:

Letti	: 8
Bagno	: 6

LAND INFORMATION:

Ettari	: 2.5
Metri quadrati	: 340

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani	: 2

COMODITà:

Servizi generali: Caldaia elettrica,Acqua calda con caldaia elettrica,
Accessibilità: Accesso per disabili,
Servizi in comune: Piscina,
Risparmio energetico: Stufa a legna,Fireplace,Camino,Caldaia a gas,
Servizi esterni: Spa/Sauna,Spa/Hot Tub,Patio coperto,Illuminazione esterna,
Caratteristiche interne: Jacuzzi,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna,Prato,Panorama,

DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties