

P898, SPLENDIDO TERRATETTO IN VENDITA NEL CENTRO STORICO VICINO PIENZA

In vendita. € 198.000



Pienza – All'interno di un borgo incantato a quindici minuti dal centro storico di Pienza, proponiamo in via del tutto esclusiva questo splendido terratetto indipendente costituito da un piano nobile finemente ristrutturato.

La proprietà avente una superficie di circa 90 metri quadri, ha beneficiato di un sapiente intervento di ristrutturazione conclusosi nel 2015. Si presenta in modo incantevole, con un elevato livello di rifiniture e 16 finestre che affacciano sul corso principale del prestigioso borgo. La dislocazione interna prevede due camere, due bagni molto ben rifiniti, due ripostigli di cui uno dotato di lavatrice ed asciugatrice in colonna, un'ampia e luminosa zona giorno, oltre ad una incantevole cucina. Sono presenti anche alcuni armadi a muro, realizzati in pregiato legno di rovere, che garantiscono la possibilità di usufruire di partici ed ampi spazi per riporre quanto necessario. Nella zona giorno è poi anche presente lo sbocco di una canna fumaria in modo da consentire l'apposizione di un piccolo ma caratteristico caminetto o di una stufa a pellets magari fiamma a vista per donare al salone quel tocco di calda intimità. Nel corso dell'ultimo intervento di ristrutturazione è stato apposto il riscaldamento a gas metano. La proprietà si presenta con un bellissimo parquet originale, mentre i soffitti sono costituiti dalle tipiche travature in legno con tavelle a vista tipiche dell'architettura locale. Pur essendo all'interno di un centro storico, vi è la comoda possibilità di parcheggio ad appena pochi metri dall'abitazione ed è possibile effettuare lo scarico della spesa direttamente dall'auto di fronte alla porta di casa. La proprietà, essendo costituita da un terratetto situato al piano primo, vede il suo accesso dal piano terra ed appena una piccola rampa di comode scale introduce appunto al piano primo nel quale si sviluppa tutta l'abitazione su un unico livello, un vantaggio non da poco considerato il fatto che generalmente questo genere di proprietà si sviluppano su più livelli incolonnati l'uno sull'altro. È possibile visionare l'intero video virtual tour della proprietà al seguente link: (<https://youtu.be/dbcAFPtesVY>). La fortunata posizione nella quale è ubicata questa proprietà, deve essere nuovamente menzionata perché in appena pochi metri sono raggiungibili a piedi tutti i servizi, dai negozi di prima necessità, alla farmacia, a ben sette graziosi ristoranti per ogni gusto, inclusi quelli più tipici della tradizione Toscana. L'origine nobiliare della proprietà risulta subito eloquente e facilmente riscontrabile dall'ampiezza delle finestre nonché dall'altezza dei soffitti: ben tre metri. Si presentano per questo ideali per installarvi una eventuale soppalcatura. Rappresenta la proprietà ideale per coloro che desiderano vivere o trascorrere i propri momenti liberi nell'incanto assoluto della Val d'Orcia, all'interno di un borgo culturalmente vivo, intriso di storia, con scorci e panorami mozzafiato su tutta la celebre Val d'Orcia. Un luogo ideale anche per essere inserito nel circuito delle locazioni turistiche brevi dato il grande afflusso di visitatori che, in costante aumento, ogni anno, richiedono questo genere di accomodation per conoscere e godere di uno dei paesaggi più suggestivi al mondo. Divine Tuscanry & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P898 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 2

LAND INFORMATION:

Metri : 90
quadri

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,
Risparmio energetico: Caldaia a gas,

ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHIE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties