P894, SPLENDIDA VILLA PANORAMICA CON GIARDINO IN VENDITA A CASTIGLIONE D'ORCIA

In vendita. € 780.000

Nel cuore della Val d'Orcia, in posizione collinare, a soli 20 minuti da Bagno Vignoni e a 30 minuti da Pienza, abbiamo il piacere di proporre, in via del tutto esclusiva, questa deliziosa villa indipendente di 290 metri quadrati, con vista panoramica sulle torri.
La proprietà si sviluppa su due livelli, accedendo tramite l'ingresso al piano terra, ci accoglie un ampio soggiorno dotato di camino e splendida finestra panoramica da cui è possibile ammirare il borgo e la torre di Rocca d'Orcia. Da qui è possibile accedere, tramite scala che conduce al piano seminterrato, ad una pratica cantina e zona lavanderia. Sempre dal soggiorno, una porta ci conduce ad un corridoio dove troviamo la cucina, con affaccio sul giardino sul retro, due camere matrimoniali con un bagno, ed un pratico ripostiglio che potrebbe essere trasformato in un comodo e secondo bagno, per dare ad ogni camera la possibilità di avere il proprio privato. Al primo piano, da cui si accede tramite una scala a vista, troviamo ulteriori 6 camere matrimoniali, tre bagni ed una pratica soffitta utilizzabile come ulteriore ripostiglio. La proprietà è inoltre circondata da un giardino di 300 metri quadrati, da cui è possibile ammirare degli scorci panoramici unici sui borghi circostanti. La proprietà è ideale per essere messa a reddito tramite l'inserimento nel circuito delle locazioni turistiche temporanee o per un esclusivo B&B di campagna. Questa tipologia di affitto turistico garantisce una elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o ammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P894
IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU'

BASE INFORMATION:	
Letti	: 8
Bagno	: 5

LAND INFORMATION:	
Metri quadrati	: 290
Giardino	: 300

BUILDING INFORMATION:	
Numero di piani	: 2

COMODITà:
Servizi generali: Caldaia elettrica,Acqua calda con caldaia elettrica,
Risparmio energetico: Fireplace,Camino,Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione,
Caratteristiche esterne: Prato,Panorama,

PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI.VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties