



In una zona di notevole fascino naturale e paesaggistico, sulle verdeggianti colline che dividono la Toscana con il Lazio, con quanto di più tipico possa offrire il paesaggio toscano, una splendida vista su uliveti, vigne e cipressi, abbiamo il piacere di proporre, in via del tutto esclusiva, questo splendido casale in pietra con 7 ettari di terreno impiantato a uliveto.

Il casale, di circa 200 metri quadri, è stato interamente edificato nel 2008 nel pieno rispetto dello stile rustico toscano, con travi a vista e pavimentazione in cotto, utilizzando materiali di recupero per le opere di rifiniture. L'abitazione dispone internamente di un ampio e luminoso open-space che ospita una cucina abitabile e un soggiorno con un grazioso grande caminetto; due camere matrimoniali di cui una con bagno ensuite; un ulteriore bagno. All'esterno troviamo invece una deliziosa veranda sul retro, ideale per i pasti all'aperto, un comodo percorso piastrellato che circonda l'immobile, mentre il resto è lasciato a giardino per vivere a pieno l'ambientazione di campagna. Il volume edificabile è pari a circa 350 metri cubi, derivante da una seconda abitazione non più esistente. Il terreno si presenta perlopiù in pendenza ma presenta varie zone pianeggianti che rendono l'area verde perfettamente usufruibile con la possibilità di attrezzare alcune parti per sfruttarle in piena comodità. L'intera proprietà è recintata e dispone di due cancelli per l'ingresso, si potrebbe benissimo pensare di mantenere separate le due unità immobiliari, quella esistente e quella da riedificare, che diventerebbero completamente indipendenti. L'ottima cura delle piante riesce ad offrire il meglio dal punto di vista della locale produzione olearia mentre l'attività turistico ricettiva sarebbe valorizzata dalla vicinanza alle terme di Saturnia, facilmente raggiungibili in pochi minuti, nonché dalla bellezza del panorama collinare, godibile da ogni punto dalle verande e terrazze e ideale per i pasti all'aperto. Tutti gli impianti sono a norma. Spicca, dal punto di vista idrico, la presenza di un pozzo artesiano attualmente utilizzato per l'irrigazione ma che potrebbe essere sfruttato per assicurare una totale indipendenza idrica. La proprietà è ideale per essere messa a reddito tramite l'inserimento nel circuito delle locazioni turistiche temporanee o per un esclusivo B&B di campagna. Questa tipologia di affitto turistico garantisce una elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P886

IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 2

LAND INFORMATION:

Ettari : 7
Metri : 200
quadrati
Giardino : 70000

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,
Risparmio energetico: Fireplace, Camino, Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione, Patio coperto, Illuminazione esterna, Frutteto,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna, Prato, Panorama,

STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRETE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties