



Abbiamo il piacere di proporre questa meravigliosa villa con giardino privato e campo da tennis, composta da due appartamenti vendibili anche separatamente, tra i caratteristici borghi Toscani di Pienza e Montepulciano.

La proprietà è circondata da un giardino di complessivi 4000 metri quadrati, si presenta su una superficie totale di 180 metri quadrati, divisa in 2 unità abitative e si sviluppa su due livelli. L'appartamento al piano terra ha l'ingresso totalmente indipendente ed è così sviluppata: entrando troviamo un ampio e luminoso soggiorno, da qui si accede alla graziosa cucina abitabile con porta di accesso al giardino che circonda la proprietà da tutti i lati. Dal soggiorno si accede alla zona notte composta da due camera matrimoniale, una delle quali con cabina armadio, due bagni con doccia e un piccolo ripostiglio. L'appartamento, al piano superiore, ha l'ingresso indipendente tramite una scala esterna ed è composto da un ingresso, un soggiorno con caminetto, una cucina, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Dal soggiorno e dalla cucina è possibile accedere ad un ampio porticato dove godersi la bellissima vista su Montepulciano. Presente la possibilità di acquistare, separatamente, un campo da tennis adiacente la proprietà. Questa proprietà, grazie alla sua composizione, si presta quindi a diversi utilizzi, acquistabile separatamente o per intero, inoltre valutandola come forma di investimento. La proprietà, infatti, è ideale per essere messa a reddito tramite l'inserimento nel circuito delle locazioni turistiche temporanee, questa peculiare tipologia di affitto garantisce una elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. Classe energetica G (=175 kWh/m² anno) Divine Tuscan & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P783 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHIE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE

BASE INFORMATION:

Letti : 4
Bagno : 3

LAND INFORMATION:

Metri : 180
quadrati
Giardino : 4000

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,
Servizi in comune: Campo da tennis,
Risparmio energetico: Fireplace, Camino, Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione, Patio coperto, Illuminazione esterna, Gazebo,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna, Prato, Panorama,

LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties