

P871, SPLENDIDO TERRATETTO RISTRUTTURATO IN VENDITA VICINO PIENZA

In vendita. € 439.000



All'interno di un caratteristico borgo situato al centro della Val d'Orcia, area per la sua bellezza dichiarata dall'Unesco Patrimonio Mondiale dell'Umanità (World Heritage Site Val d'Orcia), proponiamo in via del tutto esclusiva questo splendido terratetto di 200 metri quadrati, su tre livelli, completamente ristrutturato e con giardino.

Guarda il video tour di questa proprietà sul nostro canale YouTube: <https://youtu.be/bYAtZz01C1Y> Inserito all'interno delle caratteristiche e suggestive vie del centro storico di un caratteristico borgo toscano a 20 minuti da Pienza, trova il suo posto questo bellissimo terratetto su tre livelli, completamente ristrutturato e con accesso dal piano terra. La proprietà si sviluppa per una superficie totale di 200 metri quadrati, internamente, si sviluppa come di seguito: accedendo dall'ingresso ci accoglie una luminosa zona living dotata inoltre di ripostiglio, lavanderia e bagno, proseguendo un secondo salotto con camino precede la sala da pranzo con accesso al giardino esclusivo. Al primo piano: soggiorno con cucina abitabile e realizzata su misura, un bagno con doccia ed una camera da letto matrimoniale dotata di terrazzino panoramico. Al secondo, ed ultimo, piano: altre due camere da letto ed un bagno con vasca. L'origine della struttura può essere datata intorno al 1400. La ristrutturazione, avvenuta tra il 2013 ed il 2014, ha riguardato la struttura nella sua interezza, tra cui il rifacimento degli impianti, l'installazione di nuovi infissi doppio vetro e la creazione del bagno al piano terra. Il riscaldamento è termo-autonomo a metano, in cucina è presente una stufa a pellet, ed inoltre sono presenti due camini a legna (quello in cucina è stato realizzato in occasione della ristrutturazione). La ristrutturazione, sapiente, di questa proprietà è avvenuta nel pieno rispetto delle "regole" dello stile rustico Toscano, pertanto all'interno troveremo dei suggestivi muri in pietra, travi in legno a vista, e pavimenti in cotto. La proprietà è ideale per essere messa a reddito tramite l'inserimento nel circuito delle locazioni turistiche temporanee o per un esclusivo B&B di campagna. Questa tipologia di affitto turistico garantisce una elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P871 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL'AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A

BASE INFORMATION:

Letti : 3
Bagno : 3

LAND INFORMATION:

Metri : 200
quadrati
Giardino : 50

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,

Risparmio energetico: Stufa a

pellet, Fireplace, Camino, Caldaia a gas,

Servizi esterni: Recinzione,

Caratteristiche esterne: Prato, Panorama,

TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Gigliani CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties