

P869, PORZIONE DI CASALE IN PIETRA DA RISTRUTTURARE CON VISTA PANORAMICA SU AREZZO

In vendita. € 160.000



Via di Meliciano, Arezzo, 52100

Abbiamo il piacere di proporvi questa splendida porzione di casale con vista panoramica, ubicata nel comune di Arezzo, a 13 km circa dalla Stazione Ferroviaria centrale e 100 km circa dall'Aeroporto di Firenze.

Il casale è inserito all'estremità di un piccolo borgo, a circa 25 minuti dal centro di Arezzo ed è raggiungibile tramite una strada completamente asfaltata. Si trova a una altitudine di circa 450 metri, in un contesto naturale integro e incontaminato. L'abitazione consta di una superficie coperta di circa 150 mq su due livelli, si trova in buono stato di manutenzione ma necessita di rinnovare gli ambienti interni. Il piano terra è accessibile da due aperture, una lato strada e una lato giardino, dove è posto un pratico loggiato. Entrando troviamo un open space che ospita un ampio soggiorno e una cucina abitabile. Più avanti troviamo un corridoio che collega una seconda parte dell'abitazione dove è stato effettuato un ampliamento che comprende un angolo cottura, un bagno e una camera da letto. Al primo piano troviamo invece 3 camere da letto un bagno. Completa la proprietà un giardino di circa 500 mq. L'impianto di riscaldamento è frazionato ed alimentato a GPL. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P869 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E

BASE INFORMATION:

Letti : 4
Bagno : 3

LAND INFORMATION:

Metri : 179
quadri
Giardino : 500

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2

COMODITÀ:

PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Gigliani
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties