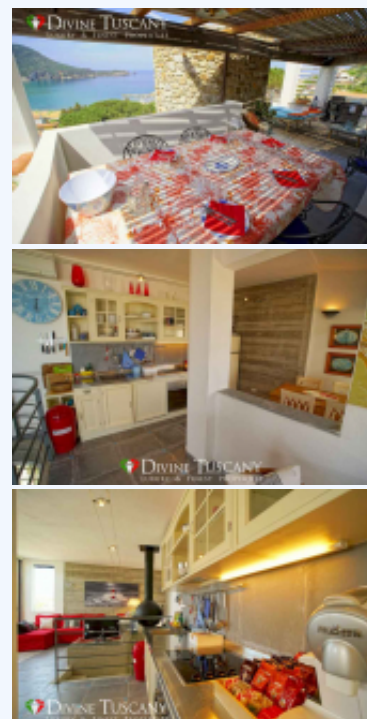
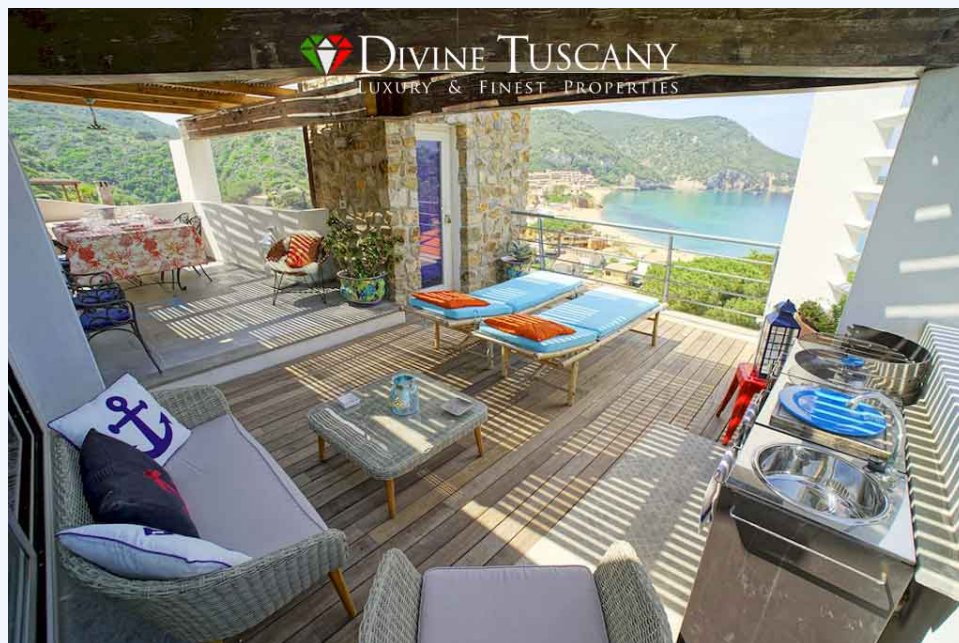


A810 , VILLINO CON GIARDINO PRIVATO E DEPENDANCE VISTA MARE ALL'ISOLA DEL GIGLIO

In vendita. € 1.290.000



Isola del Giglio

In posizione dominante sulla bellissima costa dell'Isola del Giglio, abbiamo il piacere di proporvi in via esclusiva, questa splendida villetta di 100 metri quadrati con terrazze panoramiche di 50 e 20 metri quadrati e giardino privato di circa 120 metri quadrati, oltre che dependance di 30 metri quadrati.

Il primo livello della proprietà si compone di: soggiorno vista mare con grande vetrata scorrevole a tutta altezza, angolo cottura accessoriato ed angolo pranzo anch'esso vista mare. Uscendo dalla grande vetrata in soggiorno ci accoglie la vista mozzafiato che si ha dal solarium panoramico di 50 metri quadrati, in cui si erge una piccola torretta che ospita una cameretta con letto singolo. Al piano inferiore: una camera padronale vista mare con bagno privato e cabina armadio, una camera matrimoniale con bagno nel corridoio, ed infine un'altra splendida terrazza di 20 metri quadrati. Tutti gli ambienti sono dotati di aria condizionata. La dependance è composta da un open-space con letto matrimoniale, una piccola ma super attrezzata cucina, una cabina armadio ed un bagno con doccia. L'appartamento dispone inoltre di aria condizionata. Da contemplare la possibilità di poter acquistare i due ambienti separati: villetta €1.190.000 – dependance €100.000. La proprietà è ideale per essere messa a reddito tramite l'inserimento nel circuito delle locazioni turistiche temporanee. Questa tipologia di affitto turistico garantisce una elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. RIF A810 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest

BASE INFORMATION:

Letti : 4

Bagno : 3

LAND INFORMATION:

Metri : 130

quadrati

Giardino : 120

COMODITÀ:

Risparmio energetico:

Fireplace, Camino, Caldaia a gas,

Servizi esterni: Recinzione, Illuminazione esterna,

Caratteristiche interne: Aria condizionata centralizzata,

Caratteristiche esterne:

Panorama, Lucernario,

