



Isola del Giglio

In posizione dominante sulla bellissima costa dell'Isola del Giglio, abbiamo il piacere di proporvi in via esclusiva, questo splendido appartamento di 170 metri quadrati, con terrazze panoramiche per un totale di 115 metri quadrati.

L'appartamento è suddiviso internamente in maniera da formare due unità distinte, che possono essere però facilmente rese un'unica unità abitativa. Il primo appartamento si compone di: un soggiorno con angolo cottura accessoriato, una camera da letto matrimoniale con bagno en-suite. A livello intermedio tra la camera padronale ed il soggiorno, si trova un secondo bagno completo di doccia e cabina armadio. Uscendo dalla porta finestra in salotto si viene sorpresi da una terrazza di 15 metri quadrati, con incantevole vista sul mare, ideale per consumare pasti all'aperto e rilassarsi sotto il sole estivo dell'isola. Tutto l'ambiente è dotato di aria condizionata. Il secondo appartamento si sviluppa come di seguito: all'ingresso si viene accolti da un grande soggiorno con camino sospeso, una cucina abitabile ed accessoriata con angolo pasti. Due camere da letto matrimoniali dotate di aria condizionata, di cui una vista mare, due bagni con doccia. Dalla cucina si accede alla splendida terrazza solarium di 100 metri quadrati, ideale per ammirare gli splendidi tramonti dell'isola. All'ingresso possiamo trovare una doccia esterna, un lavabo con barbecue ed un ripostiglio attualmente adibito a lavanderia. La proprietà è ideale per essere messa a reddito tramite l'inserimento nel circuito delle locazioni turistiche temporanee. Questa tipologia di affitto turistico garantisce una elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. RIF A809 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHIE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Gigliani

BASE INFORMATION:

Letti : 3
Bagno : 4

LAND INFORMATION:

Metri : 170
quadrati
Giardino : 115

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,

Risparmio energetico:

Fireplace, Camino, Caldaia a gas,

Servizi esterni: Recinzione,

Caratteristiche interne: Aria condizionata centralizzata,

Caratteristiche esterne:

Washer/Dryer, Panorama, Lucernario,

