

P865, SPLENDIDO TERRATETTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO VICINO PIENZA

In vendita. € 550.000



Pienza

All'interno di un meraviglioso borgo a pochi minuti da Pienza, nel cuore della celebre Val d'Orcia, area iscritta per la sua bellezza tra i beni Patrimonio Mondiale dell'Umanità Unesco (Unesco World heritage sites Val d'Orcia), abbiamo il piacere di proporvi in via del tutto esclusiva questo splendido terratetto indipendente di 207 metri quadrati, completamente ristrutturato.

Guarda i due video tour di questa proprietà sul nostro canale YouTube: <https://youtu.be/qn3FwaQYMG0>
<https://youtu.be/N7cqO4S63zM> Bellissimo terratetto indipendente e panoramico su tre livelli, dal sapore rustico ma dotato di dettagli di design e dei più moderni comfort, data la sapiente ristrutturazione avvenuta nel 2018 che l'ha riguardato nella sua totalità. Tale ristrutturazione, avvenuta solamente tramite l'utilizzo di materiali di altissimo pregio, come ad esempio i pavimenti in cotto ed i parquet di quercia, ha conferito alla proprietà un livello di rifiniture di altissimo livello, in grado di stupire e togliere il fiato anche solo al primo sguardo. Sito all'interno di un borgo storico, gode anche di un bellissimo giardino di 160 metri quadrati posto a soli 40 metri dalla proprietà. Il terratetto è provvisto di doppio ingresso, di cui uno con pratica e graziosissima loggia esterna. Accedendo al primo piano rialzato ci accoglie un luminoso open-space composto da cucina, soggiorno e bagno. I due piani superiori sono composti rispettivamente da una splendida camera matrimoniale e bagno en-suite; il totale è dunque di due camere e tre bagni (contando anche quello nella zona living). Il riscaldamento è termo-autonomo a metano, ovviamente non vi sono spese condominiali trattandosi di un terratetto indipendente. Si tratta di una proprietà perfetta per vivere l'incanto ed il sogno della Val d'Orcia, come seconda casa, o, per i più fortunati, in pianta stabile. Può rappresentare inoltre la soluzione ideale per coloro che desiderano una proprietà da mettere a reddito nel circuito delle locazioni turistiche temporanee attraverso i più comuni portali di settore quali Booking ed Airbnb. In Val d'Orcia la richiesta di locazioni turistiche temporanee è in costante aumento e per sua tipologia, quel mercato garantisce dal rischio di insoluto. Due ottime soluzioni per l'emozione di una dolce dimora in uno dei luoghi più belli del mondo. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P865 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 3

LAND INFORMATION:

Metri : 207
quadrati
Giardino : 160

COMODITÀ:

Servizi generali: Electric Hot Water, Acqua calda con caldaia elettrica,

Risparmio energetico: Caldaia a gas,

Caratteristiche interne: Aria condizionata centralizzata,

Caratteristiche esterne: Panorama,

QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties