

# # P863, CASALE URBANO CON GIARDINO PANORAMICO IN UN BORGO VICINO PIENZA

In vendita. € 249.000



All'interno di un borgo incantato al centro della Val d'Orcia, area iscritta per la sua bellezza tra i beni Patrimonio Mondiale dell'Umanità Unesco (Unesco World heritage sites Val d'Orcia), proponiamo in via del tutto esclusiva questo splendido casale con giardino panoramico.

Guarda il video panoramico di questa proprietà sul nostro canale Youtube: <https://youtu.be/4QGcmZimzyM>

Si tratta di una rara proprietà costituita da un casale singolo di circa 150 metri quadrati con giardino privato panoramico di circa 300 metri quadrati. La disponibilità casale isolato all'interno di un suggestivo borgo e, per giunta, dotato di giardino panoramico con vista a picco sulla Val d'Orcia, è un evento molto raro ed estremamente ricercato e prezioso. Molte persone non amano la solitudine della campagna e preferiscono una soluzione all'interno di un prestigioso centro storico dotato di graziosi ristoranti e di tutti i più comuni servizi, pur senza rinunciare all'indipendenza della proprietà, al giardino ed alla superba vista che in questo caso abbraccia la Val d'Orcia a perdita d'occhio. La proprietà è pronta per essere abitata, necessita di pochissime opere di manutenzione ed abbellimento o sapiente "re invecchiamento", che comunque possono essere condotte nel tempo e già vivendo appieno la proprietà. Inoltre, il tetto è appena stato rifatto (Settembre 2020). Presenta tutti i tratti tipici della tradizione toscana: travi a vista e cotto in molte stanze. L'attuale dislocazione interna, consta di tre camere, un soggiorno, una cucina con caminetto, due bagni ed una cantina sotterranea, oltre naturalmente all'incredibile giardino panoramico. La proprietà si sviluppa su due livelli, dalle finestre di ognuno dei quali si gode di una vista bellissima sulla Val d'Orcia. La proprietà è dotata di due accessi. I parcheggi per l'auto sono disponibili ad appena 40 metri dall'ingresso dell'abitazione e per le operazioni di carico e scarico si giunge in auto fino alla porta di casa. Motociclette e bici possono essere invece parcheggiate direttamente in giardino. Il riscaldamento è termoa autonomo a metano. Ovviamente non vi sono spese condominiale trattandosi di un casale indipendente. Si tratta di una proprietà perfetta per vivere l'incanto ed il sogno della Val d'Orcia, come seconda casa, o, per i più fortunati, in pianta stabile. Questa proprietà rappresenta anche la soluzione ideale per essere messa reddito nel circuito delle locazioni turistiche brevi, mercato che in Val d'Orcia ha sempre visto un trend in continua crescita. Un'opportunità di investimento molto favorevole grazie ad un rapporto qualità prezzo davvero molto favorevole. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P863 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO

## BASE INFORMATION:

Letti : 3  
Bagno : 2

## LAND INFORMATION:

Metri : 150  
quadrati  
Giardino : 300

## COMODITÀ:

**Servizi generali:** Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,

**Risparmio energetico:**

Fireplace, Camino, Caldaia a gas,

**Servizi esterni:** Recinzione, Patio coperto,

**Caratteristiche esterne:** Prato, Panorama,

NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHIE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESII, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties