

P856, APPARTAMENTI IN VILLA INDIPENDENTE IN VENDITA VICINO MONTEPULCIANO

In vendita. € 145.000



Montepulciano Stazione

Montepulciano Stazione – Situati a soli 10 minuti dal rinomato centro storico di Montepulciano, siamo lieti di proporvi questi appartamenti in casa indipendente, rispettivamente di 150 e 137 metri quadrati, che possono essere resi facilmente un'unica unità abitativa. (Vedi RIF P850).

Appartamento di 150 metri quadrati, posto al primo piano rialzato; questo consta di un ampio soggiorno con camino e balcone, cucina, due grandi camere da letto matrimoniali, una terza camera attualmente adibita a studio, ripostiglio e due bagni. Salendo al secondo piano, tramite l'utilizzo della scala interna, raggiungiamo l'accesso del secondo appartamento di 137 metri quadrati. La disposizione interna è la seguente: ampio soggiorno con balcone, angolo cottura con balcone, due camere matrimoniali di cui una con balcone, ed una terza attualmente adibita a studio, ripostiglio e due bagni di cui uno rifatto completamente nel 2017. Il giardino è in comune ed ospita un grazioso gazebo ed un pozzo artesiano, e corre per due lati (laterale e retro) dell'edificio. La proprietà è dotata di impianto di riscaldamento a metano al piano terra, e a GPL al secondo piano, entrambi gli appartamenti sono dotati anche di stufa a pellet. La proprietà risulta abitabile fin da subito, da considerare l'idea di apportare qualche lavoro di ammodernamento in base al proprio gusto personale. RIF P856 Divine Tuscan & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. **IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHIE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRETE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI**

BASE INFORMATION:

Letti : 3
Bagno : 2

LAND INFORMATION:

Metri : 150
quadrati

COMODITÀ:

Risparmio energetico: Stufa a pellet, Fireplace, Camino, Caldaia a gas,
Servizi esterni: Illuminazione esterna, Gazebo, Garage,
Caratteristiche esterne: Prato,

ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE
LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO
gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties