A833 , TERRATETTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO IN VENDITA VICINO PIENZA

In vendita. **€ 109.000**

Pienza

All’interno di un borgo pittoresco al centro dell’area iscritta per la sua bellezza dall’Unesco tra i beni Patrimonio dell’Umanità (World Heritage Sites Valdorcia), proponiamo in via del tutto esclusiva questo grazioso terratetto completamente ristrutturato avente superficie di circa 50 mq.
L’appartamento consta di una camera matrimoniale, una camera soppalcata, sala cucina, bagno con doccia ed un ulteriore piccolo bagno di servizio nella camera piccola soppalcata ubicata nel soppalco. Vi sono quindi due camere e due bagni. La proprietà si trova all’interno di un borgo incantato, dotato di tutti i servizi, a pochi minuti dal centro storico di Pienza. Essa è stata completamente ristrutturata nell’anno 2019. La ristrutturazione è stata integrale ed ha riguardato anche la totalità degli impianti: tutti rigorosamente certificati. Ugualmente tutti gli infissi sono nuovi e dotati di zanzariere e pratico sistema a basikstas. Il sistema di riscaldamento è elettrico ed è stata creata anche l’apposita predisposizione per l’installazione di una stufa a pellets che riscalderebbe facilmente tutto l’ambiente ad un costo irrisorio. Questa proprietà rappresenta la soluzione ideale per coloro che desiderano una proprietà da mettere a reddito nel circuito delle locazioni turistiche temporanee attraverso i più comuni portali di settore quali Booking ed Airbnb, magari vivendola di tanto in tanto per le proprie vacanze. In Val d’Orcia la richiesta di locazioni turistiche temporanee è in costante aumento e per sua tipologia, quel mercato garantisce dal rischio di insoluto. Un piccolo prezzo per l’emozione di una dolce dimora in uno dei luoghi più belli del mondo. RIF A833 Divine Tuscany & Finest Properties è un’agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI.VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA

BASE INFORMATION:	
Letti	: 2
Bagno	: 2

LAND INFORMATION:	
Metri quadrati	: 50

COMODITà:

Servizi generali: Acqua calda con caldaia elettrica,
Elettrodomestici: Cucina a gas/elettrica,
Risparmio energetico: Stufa a pellet,Caldaia a gas,
Caratteristiche esterne: Panorama,

RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties