



Abbiamo il piacere di proporvi questo splendido palazzo storico, dimora d'epoca del 1600, situato a soli 20 minuti da Arezzo, in un paese ricco di storia ed arte, reso famoso da un affresco di Piero della Francesca, considerato una delle opere più insigni del rinascimento italiano.

Il palazzo si trova nel punto più alto del paese, concedendosi così una vista iper-panoramica che ci consente di vivere un'atmosfera unica. La superficie totale calpestabile della dimora d'epoca è di 1000 metri quadrati, dislocati su tre livelli. Il palazzo si compone di 18 camere da letto, fra le quali trovano spazio due grandi saloni rispettivamente di 60 e 70 metri quadrati, e 7 bagni. Nel salone più grande, un bellissimo camino in pietra serena originario del '600, padroneggia la stanza. La proprietà è circondata da uno splendido giardino di 650 metri quadrati su due piani, corredato di una piscina 9x4. L'intera struttura è dotata di impianto di riscaldamento frazionabile in tre livelli, di impianto di allarme ed è totalmente coperto da rete Wi-Fi. Il tutto è completato da due soffitte, una di 80 metri quadrati abitabile per 40, una di 40 metri quadrati non abitabile, ed una grande cantina da ristrutturare di 400 metri quadrati. Il palazzo è attribuito da documenti storici al Granduca Ferdinando II de' Medici. Ancora oggi, al suo interno sono visibili stemmi di diverso casato, probabilmente appartenuti a vicari del Granduca, inviati lì a difendere quest'ultimo lembo di toscania. La proprietà è ideale per essere messa a reddito tramite l'inserimento nel circuito delle locazioni turistiche temporanee o per un esclusivo B&B di campagna. Questa tipologia di affitto turistico garantisce una elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. Divine Tuscan & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici.

Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P844 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRETE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI

BASE INFORMATION:

Letti : 18
Bagno : 7

LAND INFORMATION:

Metri : 1000
quadrati
Giardino : 650

COMODITÀ:

Servizi in comune: Piscina,
Risparmio energetico: Stufa a legna, Fireplace, Camino, Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione, Illuminazione esterna,
Caratteristiche esterne: Prato, Panorama, Lucernario,
Sicurezza: Allarme antifurto,

ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE
LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCeo
DIVINE TUSCANY luxury & finest properties