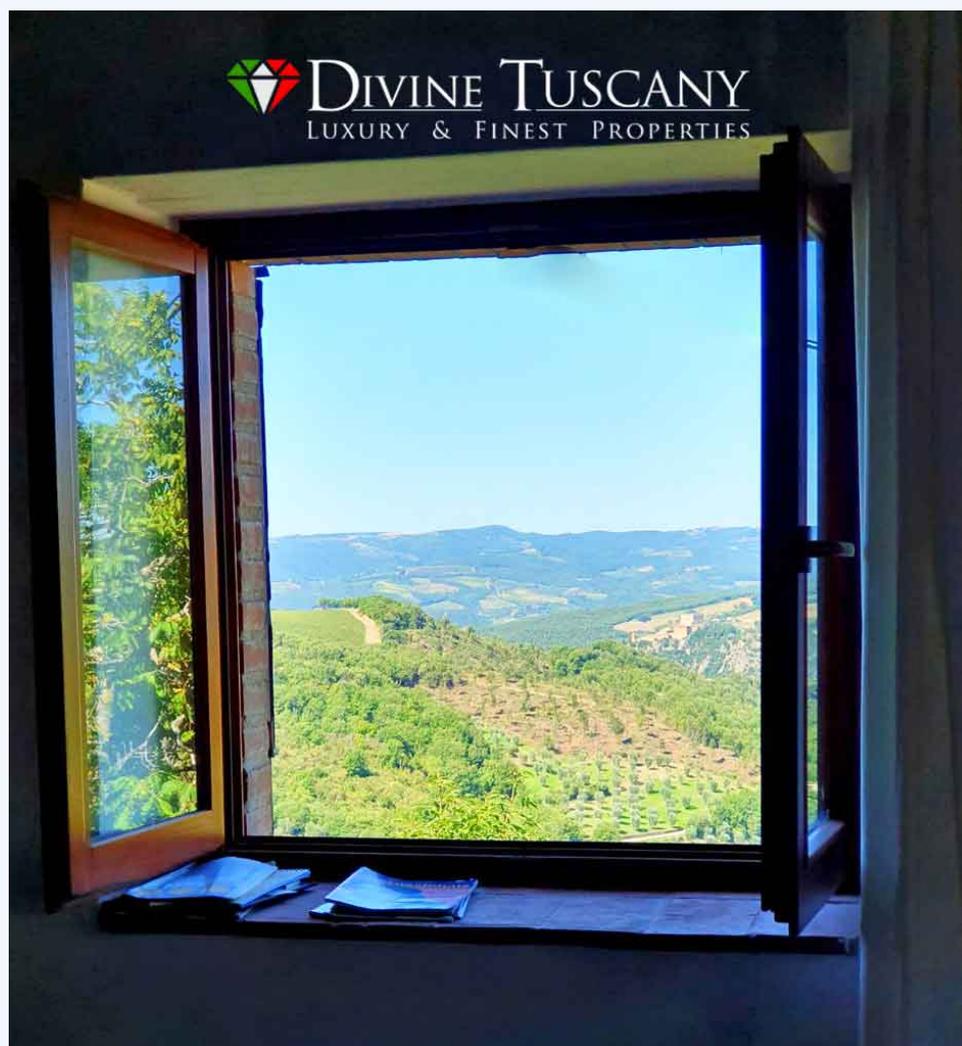


A820, EMOZIONANTE TERRATETTO PANORAMICO, INDIPENDENTE, CON GIARDINO, IMMERSO IN UN SOGNO

In vendita. € 300.000



Pienza – Immaginate un borgo incantato in Val d'Orcia, sulla sommità di un'antica rocca che, dall'alto, domina tutta la Valle. Immaginate una casa, il suo giardino impreziosito da piante secolari, in questo borgo incantato. Tutta la Valle è sotto di Voi e lo sguardo si perde nei sogni fulgidi di una terra magica. All'interno del borgo di Rocca d'Orcia, troviamo questo splendido terratetto con vista, completamente indipendente, che proponiamo in via del tutto esclusiva. La proprietà fa parte di un antico casale finemente ristrutturato, avente superficie complessiva di 112 mq. Sono compresi inoltre 400 mq di giardino panoramico, due piccoli annessi di circa 5 mq ciascuno, posto auto privato ed una graziosa terrazza che si affaccia sull'esteso panorama collinare, tipico Toscano. L'appartamento è stato interamente ristrutturato nel 2012. L'opera ha riguardato il rifacimento di tutti gli impianti, i pavimenti, i bagni e gli spazi esterni, oltre agli infissi. Dotato di ingresso privato, è parte di un casale storico interno al borgo di Rocca d'Orcia, suddiviso in soltanto due unità immobiliari. Non c'è condominio. Privacy e tranquillità assolute, senza rinunciare ai più comuni servizi ed a graziosi ristorantini tipici che sono raggiungibili a piedi, entro poche decine di metri. La dislocazione interna consta attualmente di: due bagni, due camere e una sala con cucina dove è presente un divano letto. La proprietà si sviluppa su tre livelli, già dal primo dei quali il panorama è assoluto, vi lascio immaginare cosa non si vede dagli altri due... Tutto ciò che l'Unesco ha voluto proteggere iscrivendo questa terra immortale tra i luoghi Patrimonio Mondiale dell'Umanità: Unesco World Heritage Sites, Val d'Orcia. Il riscaldamento è termoa autonomo a gas metano. La proprietà può essere venduta completa di arredo, pronta per essere vissuta. Non vi sarà difficile comprendere quanto questa proprietà possa rendere nel circuito delle locazioni turistiche temporanee: essa è così unica, così panoramica ma al tempo stesso inserita all'interno di un suggestivo borgo denso di Storia e con tutte le comodità, dove le più rinomate stazioni termali della Val d'Orcia, come Bagno Vignoni, sono raggiungibili in pochi minuti. Pensate poi a collocare una Jacuzzi in giardino, di fronte a quel panorama dalla bellezza dirompente, immaginate di notte sotto le stelle, o al tramonto. No, non lo immaginate, perché sappiamo già che quando sarà Vostra, avrete voglia di godere di essa e non dei soldi che potrebbe darvi. Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di

BASE INFORMATION:

Letti : 2

Bagno : 2

LAND INFORMATION:

Metri : 117

quadrati

Giardino : 400

COMODITÀ:

Risparmio energetico:

Fireplace, Camino, Caldaia a gas,

Servizi esterni: Patio coperto,

Caratteristiche esterne: Prato, Panorama,

ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A820 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUCROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI.