



Montepulciano, Siena

Immerso nella quiete della campagna Toscana, in un contesto paesaggistico unico, abbiamo il piacere di offrirvi questo casale da ristrutturare, localizzato a cinque minuti dal centro storico di Montepulciano. Il casale, circondato dalla vegetazione circostante che ne disegna i confini, si sviluppa su due livelli ed è così disposto: al piano terra è presente un porticato dove è collocato l'ingresso principale che conduce ad un doppio salone con camino, ad una cucina e ad un vano sottoscala. Una scalinata interna permette di raggiungere il primo piano dove sono collocate due camere matrimoniali, di cui una dotata di balcone, un bagno finestrato con vasca, un secondo salone in origine adibito a terza camera ed una porta finestra che si apre su un grazioso balconcino coperto. Le ultime opere di ristrutturazione risalgono agli anni 80, il casale necessita quindi di un generale rifacimento degli interni e di una totale revisione degli impianti. La pavimentazione presente è, ad eccezione della cucina e del bagno, in cotto originale, la facciata in pietra. L'abitazione è dotata di un vecchio impianto di alimentazione a gasolio e di un boiler per il riscaldamento dell'acqua. La zona è comunque servita da gas GPL. Il terreno di pertinenza ammonta a 6.300 metri quadrati ed è suddiviso in seminativo, bosco, oliveto e vigneto. La proprietà include anche un locale al piano terra impiegato come deposito ma che potrebbe essere usato come garage, un vecchio forno e due pozzi, utili a garantire l'intero approvvigionamento idrico. Non è presente piscina ma non esistono restrizioni che ne vietino la costruzione. Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P835 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHIE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 1

LAND INFORMATION:

Metri : 215
quadrati
Giardino : 6300

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2

COMODITÀ:

Elettrodomestici: Cucina a gas/elettrica,
Risparmio energetico: Fireplace, Camino,
Servizi esterni: Recinzione,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna,

ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE
LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO
gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties