# # P825, CASALE PANORAMICO A MONTEPULCIANO

**In vendita.** **€ 2.000.000**

## Montepulciano, Siena

Immerso nei paesaggi unici e caratteristici della campagna Toscana, abbiamo il piacere di offrivi in via del tutto esclusiva, questo splendido casale con vista diretta sulla Chiesa di San Biagio e sulle antiche mura del centro storico di Montepulciano.
Guarda il video panoramico di questa proprietà sul nostro canale YouTube: https://youtu.be/VaY9_tBoV2U
Il casale, distribuito su tre livelli, si compone al piano terra di un doppio salone con camino, una cucina, una zona lavanderia, un accesso interno che conduce al garage di 35 metri quadrati, accessibile anche dall'esterno ed un bagno. Una scala in legno raggiunge il primo piano dove è collocata una seconda entrata, un ampio e luminoso salone, una camera matrimoniale con bagno en-suite, una cabina armadio, una seconda camera matrimoniale ed un altro bagno. Una seconda scala in legno collega questo livello con l'ultimo piano dove sono presenti un bagno ed una terza camera matrimoniale con vista ravvicinata sul tempio di San Biagio. L'intero casale gode di una panoramicità unica e splendidi affacci sul tempio e il paese vecchio ma anche sull'intera campagna circostante. L'abitazione racchiude alcuni elementi più caratteristici del tradizionale stile rustico Toscano come le travi a vista e la facciata in mattoncini e finiture più moderne che contribuiscono a restituire agli interni un tocco di eleganza e raffinatezza. Il secondo ed il terzo piano sono interamente, ad eccezione dei bagni, pavimentati in parquet. La proprietà include 5 ettari di terreno dove insiste anche un oliveto, un ampio giardino ed una dependance di 37 metri quadrati completamente ristrutturata dove è stato ricavato un bilocale composto da camera con salotto e bagno con doccia. Non è attualmente presente una piscina, ma non esistono restrizioni che possano impedirne la costruzione. Il casale si trova in posizione ottimale, a breve distanza dal centro di Montepulciano e dai principali servizi, tutti raggiungibili a piedi. La proprietà, oltre che ad essere impiegata come raffinata residenza privata, si presterebbe, per ubicazione e caratteristiche, ad essere convertita in una confortevole struttura ricettiva (agriturismo). Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda specializzata in ristrutturazioni, con esperienza ventennale sia per casali di pregio, sia per proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P825 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI.VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE

| BASE INFORMATION: | |
|---|---|
| Letti | : 4 |
| Bagno | : 5 |
| Living Areas | : 2 |

| LAND INFORMATION: | |
|---|---|
| Ettari | : 5 |
| Metri quadrati | : 340 |

| BUILDING INFORMATION: | |
|---|---|
| Numero di piani | : 3 |

**COMODITà:**
**Servizi generali:** Addolcitore d'acqua,
**Risparmio energetico:** Fireplace,Camino,Caldaia a gas,
**Servizi esterni:** Recinzione,Illuminazione esterna,Garage,
**Caratteristiche esterne:** Terreno seminativo/oliveto/vigna,Prato,Panorama,

BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties