AC033, PRESTIGIOSO RISTORANTE IN VENDITA NEL CENTRO DI SIENA

In vendita. **€ 1.290.000**

In posizione straordinaria nel centro di Siena, perla della Toscana, proponiamo in via del tutto esclusiva questo prestigioso ristorante con giardino. La cessione include i beni immobili e l’attività eccellentemente avviata.
Siamo lieti di proporvi questo ristorante nel centro storico di Siena. La proprietà consta una superficie di 450 metri quadri e sviluppa su tre livelli. La suddivisione interna consta di tre ampie sale che possono accogliere fino a 100 coperti, una cantina, bagni di servizio, cucina dotata di strumentazione professionale, magazzino, spogliatoio. La locazione di meraviglioso giardino adiacente al ristorante offre la possibilità di accomodare altri 35 coperti esterni. I locali sono stati completamente rinnovati nel 2017 e la ristrutturazione ha incluso anche la parte impiantistica. In un’atmosfera elegante e molto curata, la preservata antica struttura architettonica, con pietra a vista e soffitti a volte, dona sfoggio di sè. Tutti gli strumenti necessari per l’attività sono compresi nella cessione. Un’opportunità unica per la messa a reddito come per la gestione diretta, un investimento di sicuro ritorno in un contesto dinamico, richiestissimo, dove la storia si fonde con l’eccellenza culinaria di una tradizione millenaria. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l’agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo “ THOR-CONTROLLER ” ™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d’Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri strorici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF AC033 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI

BASE INFORMATION:

Bagno	: 4

LAND INFORMATION:

Metri quadrati	: 450

COMODITà:

Servizi generali: Electric Hot Water,Caldaia elettrica,
Elettrodomestici: Refrigerator,Lavastoviglie,Grill Top,Frigorifero,Frigorifero,Freezer,Forno,Forno,Dishwasher,Cucina a gas/elettrica,
Servizi esterni: Illuminazione esterna,Gazebo,
Caratteristiche interne: Aria condizionata centralizzata,
Caratteristiche esterne: Prato,Panorama,Lucernario,

AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI.