P826, CASALE CON TERRENO VICINO PIENZA

In vendita. **€ 390.000**

Pienza, Siena

Immerso nella verde e ricca campagna Toscana, abbiamo il piacere di offrirvi questo grazioso casale collocato all'interno della Val d'Orcia, dichiarata Bene Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO, a soli 20 minuti dal centro storico di Pienza.
La proprietà, distribuita su due livelli, si compone al piano terra di un salotto con camino , angolo cottura ed bagno finestrato con doccia. Una scala a chiocciola in ferro battuto permette di raggiungere il primo piano dove sono collocate due camere matrimoniali ed un secondo bagno con doccia. Entrambe le camere hanno diretto accesso sul retro dove è presente un ampio resede esterno in parte piastrellato e godono di una vista splendida sulla campagna circostante e sulle antiche mura di Celle Sul Rigo, uno dei più caratteristici borghi Medievali della zona. La proprietà include circa un ettaro di terreno, suddiviso in giardino, orto, vigneto, oliveto comprendente circa 88 piante di olivo in piena produzione, bosco, frutteto e un garage di 22 metri quadrati. La proprietà è stata edificata ex novo riproducendo fedelmente tutti gli aspetti più caratteristici del tradizionale stile rustico Toscano come le travi a vista ed il cotto. Non è attualmente presente una piscina, ma non esistono restrizioni che possano impedirne la costruzione. La proprietà è già inserita all'interno dei principali circuiti delle locazioni turistiche a breve termine con discreto successo. Questa tipologia di affitto turistico garantisce un'elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P826 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI.VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE

BASE INFORMATION:

Letti	: 2
Bagno	: 2
Living Areas	: 1

LAND INFORMATION:

Ettari	: 1
Metri quadrati	: 136

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani	: 2

COMODITà:

Risparmio energetico: Fireplace,Camino,Caldaia a gas,
Servizi esterni: Garage,Frutteto,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna,Prato,Panorama,

LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties