



Pienza, Siena

Immerso nella verde e ricca campagna Toscana, abbiamo il piacere di offrirvi questo casale interamente ristrutturato, dotato di ingresso indipendente e ampio resede esterno, collocato a 25 minuti dal centro storico di Pienza.

La proprietà, disposta su due livelli, si compone al piano di terra di un salone con focolare e accesso sul retro. Un collegamento interno permette di raggiungere il primo piano dove sono collocate una camera matrimoniale con vista panoramica, una cameretta e un bagno finestrato con doccia. Tutte le stanze sono climatizzate ed è inoltre presente una termostufa a pellet. La ristrutturazione ha preservato tutti gli aspetti più caratteristici del tradizionale stile rustico Toscano come le travi a vista ed il cotto, l'ultimo piano è invece interamente rivestito in parquet. La facciata, conservata in pietre con dettagli in mattoncini, accresce il fascino antico di questa proprietà. L'area esterna conta una superficie di circa 2.500 metri quadrati dove sono presenti circa 40 olivi in piena produzione ed un giardino. In posizione ultrapanoramica si staglia una piscina con bordo in legno, con affaccio sull'intera campagna circostante. Adiacente al casale si trova un annesso di circa 50 metri quadrati, suddiviso in due ambienti separati, adibito rispettivamente a rimessa degli attrezzi e lavanderia. La proprietà è già stata inserita nei principali circuiti degli affitti turistici a breve termine. Questa tipologia di affitto turistico garantisce un'elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda specializzata in ristrutturazioni, con esperienza ventennale sia per casali di pregio, sia per proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P823 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHES FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 1
Living Areas : 1

LAND INFORMATION:

Metri : 90
quadrati
Giardino : 2500

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2

COMODITÀ:

Servizi in comune: Piscina,
Risparmio energetico: Stufa a pellet, Fireplace, Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione, Illuminazione esterna, Gazebo,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna, Panorama,

UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA
DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E
DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE
NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO
DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties