



Pienza, Siena

Immerso nella verde e ricca campagna Toscana e nei paesaggi caratteristici della Val d'Orcia (Bene Patrimonio dell'Umanità per l'UNESCO), abbiamo il piacere di presentarvi questo grazioso appartamento su due livelli finemente ristrutturato, localizzato a 10 minuti dal centro storico di Pienza.

L'immobile, facente parte di un antico casale suddiviso in ulteriori 5 unità abitative, è composto al primo piano, dove è posizionata l'entrata principale, da un salotto con camino, un bagno con doccia e una camera matrimoniale. Una scalinata interna in legno permette di raggiungere il piano terra, anch'esso dotato di accesso indipendente, dove è collocata una graziosa cucina in muratura, una seconda camera matrimoniale ed un altro bagno con doccia. L'appartamento dispone di un giardino ad uso esclusivo totalmente recintato, in parte pavimentato con pietre antiche di recupero ,provvisto di area barbecue e servito da acqua e illuminazione. Non è presente garage ma garantita la possibilità di usufruire degli ampi spazi esterni per parcheggiare l'auto. La ristrutturazione di tipo conservativo, ha mirato ad esaltare tutti gli aspetti più tipici del tradizionale stile rustico Toscano come le travi e pietre a vista. L'intero casale gode di una splendida vista sulla vallata e sull'antica fortezza di uno dei borghi Medievali più caratteristici della zona. Ottima forma di investimento da immettere immediatamente nel circuito delle locazioni turistiche temporanee. Questa tipologia di affitto turistico garantisce un'elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo " THOR-CONTROLLER "™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A798 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 2
Living Areas : 1

LAND INFORMATION:

Metri : 100
quadrati
Giardino : 100

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2

COMODITÀ:

Risparmio energetico: Stufa a legna, Fireplace, Camino, Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione, Illuminazione esterna,
Caratteristiche esterne: Prato, Panorama,

E SEGRETO, ANDRETE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties