



## Montepulciano, Siena

In una tranquilla zona residenziale, prossima al centro storico di Montepulciano e a tutti i principali servizi, abbiamo il piacere di proporvi questa graziosa villetta, indipendente su tre lati, di recente costruzione. La proprietà, distribuita su tre livelli, è composta al piano terra di un salotto con sala da pranzo, un angolo cottura e un bagnetto di servizio. Una scala interna permette di raggiungere il reparto notte dove sono collocate una cameretta, una camera matrimoniale con bagno en-suite, una terza cameretta attualmente adibita a guardaroba e un altro bagno con doccia. Tutte le camere sono dotate di terrazzo con vista aperta sulla campagna e sulle mura del paese e tutti gli infissi sono provvisti di zanzariere. Un altro collegamento interno posto al piano terra permette di raggiungere il seminterrato dell'abitazione di 53 metri quadrati dove è presente il garage con doppio ingresso, un vano tecnico, un angolo lavanderia e un'altra stanza al momento impiegata come deposito. In questa zona sarebbe possibile realizzare un'ampia taverna con bagno essendo già presente ogni predisposizione per questo tipo di conversione. La proprietà include un giardino esterno di circa 60 metri quadrati, un efficace sistema di allarme ed un impianto con pannello solare termico. L'abitazione è stata acquistata al grezzo e totalmente personalizzata, impiegando materiali e rifiniture di altissima qualità. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia ([www.certified-properties.com](http://www.certified-properties.com)), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia ([www.certified-properties.com](http://www.certified-properties.com)). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P812 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUCROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE

### BASE INFORMATION:

Letti : 3  
Bagno : 3  
Living Areas : 1

### LAND INFORMATION:

Metri : 233  
quadri  
Giardino : 60

### BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 3

### COMODITÀ:

**Risparmio energetico:** Stufa a pellet, Caldaia a gas,

**Servizi esterni:** Illuminazione esterna, Garage,

**Caratteristiche esterne:** Panorama,

**Sicurezza:** Allarme antifurto,

LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE  
INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL  
MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO  
TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE  
DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE  
STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI  
ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE  
LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E  
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI  
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO  
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO  
gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties