



Abbiamo il piacere di proporvi questo splendido casale di 1000 metri quadrati complessivi, costruito nel XIII secolo a Montepulciano, uno dei posti più rappresentativi della campagna Toscana. Composta da due appartamenti completamente indipendenti, meraviglioso giardino, due piscine panoramiche e due annessi, questa proprietà necessita assolutamente di essere vista.

Guarda il video panoramico di questa proprietà sul nostro canale YouTube: <https://youtu.be/K7wtDh2-E>

La proprietà è composta dal casale principale, diviso in due parti completamente indipendenti, due appartamenti, per un totale di 8 camere da letto e 9 bagni e due annessi, uno completamente ristrutturato e convertito in dependance e l'altro utilizzato come legnaia. Appartamento 1°: al piano terra troviamo un ampio salone con volte a botte, una cucina con accesso diretto nella veranda esterna; al piano primo un salone di accoglienza al quale si affacciano 3 camere da letto con bagno ensuite. Appartamento 2°: al piano terra soggiorno, zona reception, una camera con bagno mentre al piano primo un ampio soggiorno con angolo cottura, 3 camere da letto con bagno ensuite. Tutti gli appartamenti sono stati ristrutturati rispettando lo stile tipico Toscano, con travi in legno a vista, pavimenti in terracotta, spaziosi camini, meravigliosa vista sulla valle e le colline circostanti. Gli annessi sono posti di fronte alla casa padronale e hanno una consistenza complessiva pari a 100 mq. L'esterno della proprietà è circondato da circa 3 ettari di terreno, comprensivi di oliveto, vigneto e dal giardino dove si trovano le due piscine panoramiche. La proprietà è ideale per essere messa a reddito tramite l'inserimento nel circuito delle locazioni turistiche temporanee. Questa tipologia di affitto turistico garantisce una elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate.

All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P809 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI

#### BASE INFORMATION:

Letti : 8  
Bagno : 9

#### LAND INFORMATION:

Ettari : 1.5  
Metri : 1000  
quadrati

#### COMODITÀ:

##### Risparmio energetico:

Fireplace, Camino, Caldaia a gas,

Servizi esterni: Illuminazione esterna,

Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna, Prato, Panorama,

AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA  
TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È  
UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA  
DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E  
DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE  
NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO  
DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties