



Immerso in un contesto naturalistico unico, circondato dalle bellezze paesaggistiche e dai panorami unici della Val D'Orcia (Bene Patrimonio dell'Umanità per l'UNESCO), abbiamo il piacere di offrirvi questo stupendo casale interamente ristrutturato, ubicato a pochi minuti da Castiglione d'Orcia e a 30 minuti da Pienza.

La proprietà, che si sviluppa su due livelli, è composta al piano terra da una cucina, un salotto con camino con sistema di ventilazione, un bagno finestrato con doccia, una camera matrimoniale e un ripostiglio. Una scalinata interna permette di raggiungere il primo piano dove è collocata un'altra camera matrimoniale ed un secondo bagno finestrato con doccia. La ristrutturazione è stata eseguita con estrema cura ai dettagli e all'estetica, utilizzando materiali con rifiniture di alta qualità. La proprietà include un garage con legnaia di 35 metri quadrati ed un porticato esterno panoramico ideale per pranzi o cene all'aperto. Il casale è circondato da circa 18.000 metri quadrati di terreno suddiviso in uliveto, dove sono presenti 100 piante di olivo in piena produzione, seminativo, bosco e giardino, disposto su più livelli. Da ogni angolo dell'abitazione è possibile godere della pace e quiete che la natura incontaminata del luogo offre e la bellissima visuale sull'intera Val d'Orcia e i principali borghi Medioevali limitrofi. Ottimo il collegamento con il paese che dista solo 2 km. La proprietà dispone di impianto di irrigazione ed impianto di allarme. La proprietà è ideale per essere messa a reddito tramite l'inserimento nel circuito delle locazioni turistiche temporanee o per un esclusivo B&B di campagna. Questa tipologia di affitto turistico garantisce una elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici.

Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P804 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUCROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 2
Living Areas : 1

LAND INFORMATION:

Metri : 123
quadrati
Giardino : 18000

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2

COMODITÀ:

Risparmio energetico:

Fireplace, Camino, Caldaia a gas,

Servizi esterni: Recinzione, Illuminazione esterna, Gazebo, Garage,

Caratteristiche esterne: Terreno

seminativo/oliveto/vigna, Prato, Panorama,

Sicurezza: Allarme antifurto,

STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties