



A pochi minuti dal centro di Roma proponiamo in via del tutto esclusiva questo centro turistico alberghiero sportivo a 4 stelle unico nel suo genere. La struttura dispone, infatti, di un attrezzato centro sportivo con ben due campi di calcio regolamentari in erba, palestra e piscina oltre a 2 alberghi, residence, sala congressi e sala esposizioni. La superficie complessiva è di 50.000 mq. Sono inoltre presenti due ville con piscina acquistabili separatamente.

A pochi minuti dal centro di Roma proponiamo in via del tutto esclusiva questo centro turistico alberghiero sportivo a 4 stelle unico nel suo genere. La struttura dispone, infatti, di un attrezzato centro sportivo con ben due campi di calcio regolamentari in erba, palestra e piscina oltre a 2 alberghi, residence, sala congressi e sala esposizioni. La superficie complessiva è di 50.000 mq. Tutte le camere dispongono di tutti i comfort e sono arredate con estrema cura e raffinatezza. All'interno del complesso sono inoltre presenti due ville con piscina e giardino acquistabili separatamente. Altro punto forte della struttura è la vicinanza dai principali aeroporti e dal centro della città; l'aeroporto internazionale "Leonardo Da Vinci", infatti, dista circa 15 minuti mentre lo Stadio Olimpico circa 20 minuti. La struttura principale è composta da 29 camere e 4 suites. Tutte le camere dispongono di aria condizionata, TV satellitare, accesso ad internet e tutti i più moderni comfort e sono impreziosite da fini tappezzerie e ricercati pezzi di antiquariato. Le suites, invece, dispongono tutte di ampia terrazza sulla piscina e sul complesso sportivo, mentre, i bagni hanno una grande vasca idromassaggio. All'interno della struttura sono presenti diversi saloni ideali per organizzare sia pranzi e cene tradizionali sia ricevimenti di ogni genere. Oltre alla struttura principale è presente una villa del 1950, minuziosamente ristrutturata, all'interno della quale sono state realizzate le strutture sportive e la sala congressi. Il centro sportivo, infine, è composto da 2 campi in erba regolamentari, la palestra affacciata sulla grande piscina, sala TV, sala riunioni e lavanderia; soluzione ideale per ritiri e preparazioni di squadre di calcio. Da sottolineare il fatto che le camere ed i campi sono completamente separati e non accessibili al pubblico. La villa all'interno della struttura ha sia l'ingresso indipendente che tramite il complesso alberghiero e dispone di una bellissima piscina in mosaico, una seconda villa con un bellissimo appartamento ed un giardino con laghetto. La villa principale si sviluppa su due livelli; all'interno sono presenti saloni, studio, cucina abitabile e diverse camere da letto. La bellissima camera da letto padronale dispone, oltre che del bagno privato, anche di un bellissimo caminetto. Altissimo il livello delle rifiniture con pavimenti in marmo pregiato e soffitti in legno. Nel giardino è presente anche un gazebo in stile orientale. Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda specializzata in ristrutturazioni, con esperienza ventennale sia per casali di pregio, sia per proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P530 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUCROCRATICHE LEGATE ALL'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI

BASE INFORMATION:

Living Areas : 50000

LAND INFORMATION:

Metri : 50000
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Floor area (Total) : 50000

COMODITÀ:

Servizi generali: TV via cavo, Internet via cavo, Caldaia elettrica,

Accessibilità: Servizi per portatori di handicap, Accesso per disabili,

Servizi in comune: Piscina, Campo da tennis, Campo da calcetto,

Risparmio energetico: Camino, Caldaia a gas,

Servizi esterni: Recinzione, Patio coperto, Illuminazione esterna, Garage,

Caratteristiche interne:

Moquette, Jacuzzi, Aria condizionata centralizzata,

Caratteristiche esterne:

Prato, Panorama, Lucernario,

QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARCI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties