

A795, APPARTAMENTO CON GIARDINO NEL CASTELLO MEDIEVALE DELLA VAL D'ORCIA VICINO PIENZA.

In vendita. € 449.000



Pienza, Pienza

Nell'incantevole parco della Val d'Orcia, patrimonio Unesco, vi proponiamo questi appartamenti di 254 metri quadri complessivi all'interno di uno storico castello medievale del 1200 vicino a Pienza. La proprietà, situata nel cuore della Val d'Orcia, a brevissima distanza da Pienza e dalle Terme di Bagno Vignoni è inserita all'interno di uno storico Castello Medioevale, oggetto recentemente di una accurata e minuziosa ristrutturazione, che ha tenuto conto e mantenuto le caratteristiche della struttura originale. I due appartamenti con una superficie complessiva di 254 mq vanno a comporre un unico corpo, pur essendo divisibile e sono dotati di ingresso al piano terra. Il primo è composto da un ampio salone, cucinotto, camera con soppalco e bagno. Da un suggestivo accesso si arriva ad un camminamento sui merli delle mura e da questo si va verso una torretta privata dalla quale è possibile ammirare lo splendido paesaggio della Val d'Orcia. Il secondo appartamento comprende un salone con angolo cottura, camera e due bagni. Completa la proprietà un'ampia cantina suddivisa in due locali con accesso a resede esclusivo, incastonato all'interno della fortificazione del castello e con due ingressi separati, oltre a area verde esterna al castello uso parcheggio. La proprietà è ideale per essere messa a reddito tramite l'inserimento nel circuito delle locazioni turistiche temporanee. Questa tipologia di affitto turistico garantisce una elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A795

IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE

BASE INFORMATION:

Letti : 3
Bagno : 3

LAND INFORMATION:

Metri : 254
quadrati
Giardino : 820

COMODITÀ:

Servizi generali: TV via cavo,

Risparmio energetico:

Fireplace, Camino, Caldaia a gas,

Servizi esterni: Illuminazione esterna,

STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties