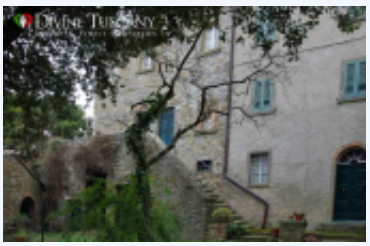
P786, PORZIONE DI CASALE Dà RISTRUTTURARE CON TERRENO A CORTONA.

In vendita. **€ 350.000**



Arezzo, Cortona

Sulle colline che circondano la bella cittadina di Cortona, con vista incantevole su tutta la val di Chiana, abbiamo il piacere di proporvi questa antica porzione di casale colonica in pietra su tre livelli, di circa 339 mq da ristrutturare con annesso agricolo e circa 2 ettari di terreno tra seminativo, bosco e uliveto.
In un borgo incantato, dove il tempo sembra essersi fermato, attraverso un viale alberato si raggiunge questa suggestiva porzione di casale in pietra del 1600. Si compone al piano terra di una cantina, una tinaia, un ex stalla, un piccolo forno antico, un'antica cucina e un disimpegno. Al piano primo troviamo una cucina abitabile, un piccolo soggiorno, tre camere matrimoniali, due disimpegni e un bagno; mentre al piano secondo vi sono tre camere e tre locali ad uso soffitta. Nel bel giardino circostante si trova un annesso attualmente di 40 mq che accoglie un antico forno e una piccola rimessa. Il terreno di circa 2 ettari composto da oliveto, bosco e seminativo completano la proprietà. La proprietà è da ristrutturare e nell'occasione è stata studiata una soluzione per ridefinire gli spazi interni e l'accessibilità esterna, la quale sicuramente susciterà interesse. La proprietà, una volta rivalutata, si presta per essere utilizzata come abitazione e come struttura ricettiva. Classe Energetica G (= 175kwh/m2 anno) Siamo l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Vendiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo " THOR-CONTROLLER " ™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). RIF P786 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO

BASE INFORMATION:

Letti	: 6
Bagno	: 2

LAND INFORMATION:

Ettari	: 2
Metri quadrati	: 339

COMODITà:

Servizi generali: Stufa a legna,
Risparmio energetico: Stufa a legna,Fireplace,Camino,
Servizi esterni: Illuminazione esterna,Garage,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna,Panorama,

DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties