P770, CASALE PANORAMICO A PIENZA

In vendita. € 799.000

Siena, Pienza

Immerso nella verde e ricca Val d'Orcia, nella cornice dei suoi splendidi paesaggi indicati dall'UNESCO come Patrimonio dell'Umanità, abbiamo il piacere di offrirvi in via del tutto esclusiva questo vecchio monastero risalente al XVI secolo a 25 minuti e 30 minuti da Pienza e Montepulciano , interamente ristrutturato in accordo con il tradizionale stile rustico Toscano.
Guarda il video panoramico di questa proprietà sul nostro canale YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=NZ_Zud8LP4g&t=4s Guarda il video panoramico della piscina sul nostro canale YouTube: https://youtu.be/3DtDja8DNdU La conservata facciata in pietra, i soffitti con travi a vista ed i pavimenti in cotto, regalano a questa proprietà un'atmosfera di antica bellezza. Il casale, attualmente adibito a struttura ricettiva, si sviluppa su due livelli occupati da tre distinti appartamenti: al piano terra troviamo l'unità più grande, dotata di tre accessi indipendenti dall'esterno, composta da una cucina con antico camino, una salotto, due camere matrimoniali, una cameretta con due posti letto e due bagni con doccia. Allo stesso livello troviamo il monolocale, anch'esso dotato di due ingressi separati, costituito da una zona giorno con camino, angolo cottura e divano letto ed un bagno con doccia. Tramite scalinata esterna con loggetta da dove si gode di una bellissima visuale sull'intera vallata, si accede al primo piano del casale dove troviamo una cucina con camino, un salotto, una camera matrimoniale, una cameretta con due posti letto ed un bagno con doccia. All'esterno è posizionata una bellissima piscina panoramica ed un annesso ristrutturato di 27 metri quadrati. La proprietà include anche 2 ettari di terreno comprensivi di un uliveto, un querceto e di 500 metri quadrati di giardino. Da segnalare anche la vicinanza a San Casciano dei Bagni, situato a soli 10 minuti, noto comune facente parte del circuito dei borghi più belli dell'Italia. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P770 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI.VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA

BASE INFORMATION:

Letti	:	5
Bagno	:	4
Living Areas	:	3

LAND INFORMATION:

Metri quadrati	:	300
Giardino	:	20000

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani	:	2

COMODITà:

Servizi in comune: Piscina,
Risparmio energetico: Fireplace,Camino,Caldaia a gas,
Servizi esterni: Illuminazione esterna,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna,Prato,Panorama,

RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties