P755, AZIENDA AGRICOLA A PIENZA

In vendita. € 8.000.000

Immerso nella quiete della rigogliosa campagna Toscana a pochi minuti da Pienza, e più precisamente nel centro della meravigliosa Val d'Orcia (Bene Patrimonio dell'Umanità per l'UNESCO), abbiamo il piacere di offrirvi questo antico complesso in pietra formato da tre casali distinti interamente ristrutturati e attualmente adibiti a struttura ricettiva.
Il primo casale risalente al 1600, in origine un piccolo convento, si compone di una zona giorno con cucina e ampio camino, due camere matrimoniali, una camera doppia ed un bagno. Il secondo casale, vicino al primo, è invece di costruzione più recente e disposto su due livelli: al piano terra si trova un'ampia e luminosa zona giorno occupata da due saloni ciascuno con camino e da una cucina. Il piano superiore comprende due camere da letto con bagno condiviso. All'interno del caratteristico chiostro troviamo una dependance con camera doppia e bagno. Di notevole impatto visivo la bellissima piscina panoramica con affaccio diretto sulle bellezze naturali che circondano la proprietà. A breve distanza si trova il terzo casale, su due livelli con garage posizionato al piano terra e soggiorno con camino, cucina, tre camere matrimoniali e bagno collocati al primo piano. La piscina a sfioro con medesima estesa panoramica sulla vallata, rende anche questo casale un'oasi di pace in un perfetto contesto di inestimabile valore paesaggistico. Completano la proprietà 80 ettari di terreno suddiviso in 30 ettari di bosco, 40 ettari di seminativo, 2 ettari di uliveto con 500 piante di ulivo e 8 ettari fra pascolo e parco giardino. Da menzionare anche la presenza di un annesso di 116 metri quadrati attualmente impiegato come rimessa agricola. Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P755 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI.VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E

BASE INFORMATION:	
Letti	: 9
Bagno	: 4
Living Areas	: 3

LAND INFORMATION:	
Ettari	: 80
Metri quadrati	: 800

BUILDING INFORMATION:	
Numero di piani	: 2

COMODITà:

Servizi generali: Satellite Dish,Parabola per TV via satellite,
Servizi in comune: Piscina,
Risparmio energetico: Fireplace,Camino,Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione,Pascolo,Illuminazione esterna,Garage,
Caratteristiche interne: Aria condizionata centralizzata,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna,Prato,Panorama,

PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties