P729, CASALE PANORAMICO A PIENZA

In vendita. € 540.000









In posizione spettacolare, con affaccio diretto sulla Val D'Orcia e le sue bellezze paesaggistiche, vi presentiamo questo casale a pochi chilometri da Pienza e dai principali servizi.
La proprietà, in parte ristrutturata, conserva gli aspetti più peculiari dello stile rustico Toscano come la facciata in pietra e le travi a vista. Suddiviso in due livelli, il casale è così composto: al piano terra sono collocati due locali separati ,attualmente adibiti cantina. Una scalinata conduce al primo piano dove, in entrata, grazie ad una copertura con ampie finestre è possibile godere del bellissimo panorama che la natura incontaminata della zona offre. La zona abitativa è quindi costituita da una cucina, tre camere ed un bagno con doccia. Completano la proprietà, 10 ettari di terreno, diviso in bosco per circa 3 ettari e la restante parte in seminativo con 180 piante di olivo, diversi mandorli ,alcune piante secolari ed un annesso di circa 30 metri quadrati attualmente impiegato come rimessa agricola. La possibilità di realizzare una piscina è già stata vagliata ed è già presente una bozza di progetto. Ad aumentare il prestigio, concorre un laghetto artificiale ad uso esclusivo ed un pozzo. Il casale è stato ristrutturato negli anni 80 per quanto concerne il primo piano e necessita quindi di un generale rammodernamento degli interni. Totalmente da rinnovare, invece, il piano terra e l'annesso agricolo. Siamo l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Vendiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo " THOR-CONTROLLER " ™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). RIF P729 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni

BASE INFORMATION:

Letti	: 3
Bagno	: 1

LAND INFORMATION:

Ettari	: 10
Metri quadrati	: 146

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani	: 2

COMODITà:

Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna,Prato,

CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties