P513, CASALE A MONTEPULCIANO

In vendita. € 1.900.000









Nella splendida campagna a 25 minuti da Montepulciano, in una posizione privilegiata, con un un incredibile panorama, abbiamo il piacere di proporre, in via del tutto esclusiva questo meraviglioso casale in pietra completamente ristrutturato, arricchito da una meravigliosa piscina.
La proprietà è infatti situata su un colle e abbraccia così, non solo il territorio intorno ma anche i borghi più rappresentativi di tutta la Toscana che si possono visibilmente apprezzare ad occhio nudo. Il casale consta di 4,5 ettari di terreno, inclusi circa 700 olivi in piena produzione che riportano ai sapori antichi della tradizione regionale. Un annesso di 60 metri quadrati completamente ristrutturato e una stupenda piscina con vista panoramica, fanno sì che la proprietà acquisti un grande valore strutturale e visivo. Facilmente deducibile che la location regala un'assoluta privacy senza però dover rinunciare alla comodità dei servizi che è possibile raggiungere con qualunque mezzo in soli 5 minuti. Il casale di ben 600 metri quadrati, così come l'annesso per ulteriori 60 metri quadrati, sono stati completamente ristrutturati secondo i canoni tipici dello stile rustico toscano all'inizio degli anni 2000. Il casale principale è attualmente diviso in due distinti appartamenti indipendenti, ma può facilmente tornare ad essere un'unica unità abitativa, riaprendo le porte ed i varchi di comunicazione tar i due appartamenti terra tetto attualmente presenti. Complessivamente abbiamo 8 camere e 8 bagni, alcuni saloni di cui due con caratteristici caminetti in stile, due ampie cucine abitabili ed alcuni ripostigli. L'annesso, completamente ristrutturato nello stesso periodo, dispone di due camere matrimoniali, due bagni, cucina abitabile e veranda esterna. L'immobile è perfettamente pronto per essere abitato o immesso nel circuito delle locazioni turistiche temporanee settimanali. Il casale è dotato di predisposizione per l'aria condizionata e il riscaldamento è termoautonomo a gpl con tre zone distinte di termoregolazione. La proprietà è ben servita per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico, infatti è allacciata all'acquedotto comunale ed è anche dotata di tre pozzi artesiani perenni che forniscono acqua purissima utilizzabile anche per l'irrigazione e per la piscina. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo " THOR-CONTROLLER " ™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri strorici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P513
IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO

BASE INFORMATION:

Letti	: 10
Bagno	: 9

LAND INFORMATION:

Ettari	: 4
Metri quadrati	: 660

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani	: 2

COMODITà:

Servizi generali: Caldaia elettrica,
Accessibilità: Servizi per portatori di handicap,Accesso per disabili,
Servizi in comune: Piscina,
Risparmio energetico: Camino,Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione,Patio coperto,Illuminazione esterna,Frutteto,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna,Prato,Panorama,

DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties